

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12, 301 00 Plzeň

Telefon: 377 162 111

e-mail: ku.proplzenkraj@czk.cz

ID datové schránky: 8rtadm4

Obec Vrhaveč

Malá Víska 23

33901 Vrhaveč

OBE CNÍ ÚŘAD VRH A VE Č		Čís. dopor.	
Došlo	13 -01- 2020	Zpracovatel	
Č. j.:	9/20/04	Ukl. značka	
Počet listů	2	Počet příl.	102

Číslo jednací:

Vaše č.j. / ze dne:

Vyřizuje / linka

Dne:

OO-1/2020-404

Ing. Žofka Stanislav / 142

8.1.2020

Oznámení o obnově katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Oddělení obnovy katastrálního operátu (dále jen "katastrální úřad"), Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 47 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), bude katastrální operát v katastrálním území **Malá Víska u Klatov** obce Vrhaveč obnoven novým mapováním.

Obnova katastrálního operátu novým mapováním bude zahájena zjišťováním průběhu hranic, pozemků a vnějších obvodů budov přibližně v období od července 2020 do srpna 2021. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Vyzýváme Vás v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 katastrálního zákona k nezbytné součinnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním ve Vaší obci, zejména

- k účasti zástupce obce, popřípadě další osoby znalé místních poměrů v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
- k podání dostupných informací o vlastnicích nezbytných pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním,
- k součinnosti při vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, při zajišťování účasti vlastníků a jiných oprávněných na šetření a měření, při vyložení obnoveného operátu k veřejnému nahlédnutí.

V příloze přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné, obsahující informace o jejich právech a povinnostech při obnově katastrálního operátu, které vyplývají z příslušných právních předpisů a žádáme Vás o vyhlášení zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním způsobem ve Vaší obci obvyklým.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Ing. Stanislav Žofka, v. r.

ředitel Odboru obnovy katastrálního operátu

Příloha: Schematické vyznačení území pro obnovu
Oznámení o obnově novým mapováním

Rozdělovník:

1 x Obec Vrhaveč, Malá Víska 23, 33901 Vrhaveč

1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528, Klatovy 3, 33901 Klatovy

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Vrhavěč podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Odbor obnovy katastrálního operátu (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2020-404, že v katastrálním území **Malá Víska u Klatov** obce Vrhavěč bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od července 2020 do srpna 2021. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) nejpozději do července 2020 hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.