

Informační list k obnově katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Malá Víska u Klatov

Vážený vlastníkú pozemkú v katastrálním území Malá Víska u Klatov,

dovolte, abychom Vám prostřednictvím tohoto informačního listu podrobněji popsali úkony, které Vás čekají při obnově katastrálního operátu v katastrálním území (k.ú.) Malá Víska u Klatov. Obnova bude provedena novým mapováním v lesních celcích a v zastavěné části k.ú. Malá Víska u Klatov, kdežto v prostorech se zemědělskou půdou bude provedena přepracováním předcházejících výsledkú zeměměřických činností, tedy fakticky digitalizací katastrální mapy do současného závazného souřadnicového systému Jednotné trigonometrické síť katastrální.

Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je vyhotovení nové digitální mapy. V území, kde bude provedeno nové mapování, vzniká mapa na základě zeměměřických činností v terénu v úzké součinnosti s jednotlivými vlastníky. Důležitou a tedy nepominutelnou součástí těchto činností jste i Vy jako vlastník pozemkú.

V roce 1837 byla v k.ú. Malá Víska u Klatov vyhotovena katastrální mapa, která ve svých různých obměnách prakticky funguje až dodnes. V šedesátých letech minulého století byla v k.ú. vyhotovena katastrální mapa na plastové folii, která vznikla překreslením a skreslením původních map stabilního katastru z roku 1837. V roce 2003 pak byla tato mapa převedena pouhým překreslením do digitální formy v původním souřadnicovém systému stabilního katastru v metrické míře a tak je dosud užívána pro vedení katastru. Velkou nevýhodou takové mapy je její vysoká nepřesnost a nejistota v zobrazení především vlastnických hranic. Proto se Katastrální úřad pro Plzeňský kraj rozhodl pro obnovu katastrálního operátu v k.ú. Malá Víska u Klatov.

Nové mapování zpřesní průběh hranic především v zastavěné části obce a lesních komplexech. Spolu s územím, které bude přepracováno, tak vznikne v dohledné době nová katastrální mapa v celém k.ú. Malá Víska u Klatov. Činnosti na obnově operátu novým mapováním i přepracováním jsou prováděny zaměstnanci Odboru obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Nyní popíšeme více vznik mapy novým mapováním. Principem nového mapování je označení vlastnických hranic v terénu s vlastníky za účasti komise, která dohlíží na správný postup při jednání a vyhodnocování situace v terénu. Zároveň předseda komise vyhotovuje podklad pro náčrt a protokoluje zjištěný stav. Kromě zástupců katastrálního úřadu jsou v komisi i zástupci stavebního úřadu a obce.

Předmětem zjišťování průběhu hranic a označování hranic jsou veškeré pozemky a budovy, které jsou v území vybraném pro mapování. **Každý vlastník pozemkú v tomto území je zván písemnou pozvánkou s dostatečným předstihem. V pozvánce je uvedeno datum, čas a pouze místo srazu s komisí,** nikoli výpis pozemkú, které budou v rámci mapování zpracovávány; přesnější informace podá na dotaz předseda komise. Je zde také uveden kontakt na předsedu komise, s nímž lze domluvit případné časové změny. **Předseda komise je povinen na místě zjištit totožnost vlastníka, je tedy nutné na jednání komise mít s sebou průkaz totožnosti. To samé platí i v případě, jedná-li za vlastníka zmocněnec, který musí být navíc vybaven vyplněnou plnou mocí. Tato nemusí být ověřena a její předtisk je na zadní straně pozvánky. Je nutné uvést, že neúčast vlastníka na jednání není překážkou ke zjištění hranic jeho pozemkú a je tedy v zájmu vlastníka spolupracovat s komisí.**

Vzhledem k rozložení, velikostem, počtu a poloze pozemků nelze seztvat vlastníky vždy tak, aby byli vzájemně přítomni v jeden čas, resp. den u společných hranic. **Tímto Vás upozorňujeme na Vaši povinnost projednat se sousedy a trvale označit své nesporné vlastnické hranice k datu uvedenému na pozvánce, nejpozději však při jednání s komisí při zjišťování průběhu hranic v terénu.** Trvalým označením se rozumí označení lomových bodů vlastnických hranic např. ploty, zdmi, kamennými či plastovými mezníky, železnými trubkami, hřeby v asfaltu apod. Zdůrazňujeme, že neúčast vlastníka nebrání označení hranic a jejich následnému zaevidování v obnoveném katastrálním operátu. Stejně tak je nutné zdůraznit, že komise neukazuje vlastníkům průběh hranic jeho pozemků v terénu, ale vlastník sám je povinen své nesporné hranice pozemků komisi ukázat.

V rámci mapování je možné provádět drobné zpřesňování hranic. Uvnitř vlastnictví budou mapovány jak pozemkové parcely, tak i stavební parcely včetně budov. Pozemkové parcely se snažíme slučovat a zjednodušovat jejich tvar na základě prohlídky s přihlédnutím na Vaše vlastnické potřeby. Slučování je prováděno zrušením vzájemných hranic parcel v jednom vlastnictví, které mají shodný druh pozemku, nebo v terénu představují jednotný celek stejného druhu pozemku a budou dále evidovány pod jedním parcelním číslem. Co se týče budov, budeme posuzovat zejména jejich tvar. Drobné změny zaznameneáme a zaměříme. U nových budov a přístaveb je vlastník povinen doložit listiny na zápis spolu s geometrickým plánem na Katastrální pracoviště Klatovy. Žádáme Vás tímto, abyste si pro nás připravili veškeré geometrické plány a náčrty z minulosti, které nám pomohou při identifikaci hranic.

Na parcelách, jejichž hranice jsou v terénu neidentifikovatelné a může nastat problém při určení jejich hranic, se postupuje následně: vlastnické hranice parcel se v terénu neoznačují a pouze se převezmou s příslušnou přesností do digitální mapy na podkladě případných dřívějších měření nebo mapy pozemkového katastru. Pokud jsou úseky takových hranic vlastníkovi známe, je důležité na ně upozornit komisi. Případně si může vlastník tyto hranice nechat vytyčit na své náklady geodetickou firmou.

Měřické činnosti, které následují po zjišťování průběhu hranic, budou prováděny s časovým odstupem rovněž zaměstnanci katastrálního úřadu. Přítomnost vlastníka není nutná a již není opakovaně obeslán; může se tak stát pouze výjimečně pro zajištění vstupu na pozemek při měření. Po zaměření všech bodů a vykreslení nové digitální mapy jsou určeny nové výměry všech parcel na základě přesného číselného výpočtu ze souřadnic.

V území, kde bude katastrální mapa přepracována, se prakticky nebudou provádět žádné měřické činnosti, protože se jedná, jak již bylo uvedeno, především o plochy velkých scelených lánů zemědělské půdy, kde se nepředpokládá existence žádných znatelných hranic.

S novou digitální mapou se budou moci vlastníci seznámit na obci, kde bude vyložena k veřejnému nahlížení po dobu deseti pracovních dní. Alespoň jeden den budou na místě přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu, kteří budou poskytovat vlastníkům srovnávací sestavení, kde je zaznamenán původní a nový stav jeho parcel v rámci mapování včetně nových výměr, případně změn v číslování nebo změn druhu pozemku. V té době bude rovněž možnost nahlédnout na návrh obnoveného katastrálního operátu i na webových stránkách: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci s trvalým pobytem v obci budou informováni na úřední desce obce, ostatní budou obesláni doporučeným dopisem.

Povinností všech vlastníků je nahlášení změn finančnímu úřadu dle platných zákonů týkajících se daně z nemovitosti. Více se dočtete na webových stránkách: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>.

Za komisi zjišťování průběhu hranic:

Olga Kapitánová

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12

301 00 Plzeň

tel.: 377 162 314; mobil: 702 292 640

e-mail: olga.kapitanova@cuzk.cz

Vzhledem k aktuální situaci upozorňujeme, že v souvislosti se zamezením šíření nemoci COVID 19 je nutné při ústním jednání dodržovat nezbytná režimová opatření, pokud je to možné. Osobního jednání by se z bezpečnostních důvodů neměly zúčastnit osoby v karanténě, dále osoby se zvýšenou tělesnou teplotou nad 37°C, osoby s respiračními problémy (kašel nebo rýma), nebo jinak imunitně oslabené. V těchto případech nebo v případě jiné překážky se jednání zúčastnit nás neváhejte telefonicky kontaktovat pro nalezení alternativního řešení.