

Informační list k obnově katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Radinovy

Vážený vlastník pozemků v katastrálním území Radinovy,

dovolte, abychom Vám prostřednictvím tohoto informačního listu podrobněji popsali úkony, které Vás čekají při obnově katastrálního operátu v katastrálním území (k.ú.) Radinovy. Obnova bude provedena v zastavěné části obce a v lesních komplexech novým mapováním, kdežto v prostorech se zemědělskou půdou pak přepracováním předcházejících výsledků zeměměřických činností.

Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je vyhotovení nové digitální katastrální mapy. V území, kde bude prováděno nové mapování, vznikne mapa na základě zeměměřických činností v terénu v úzké součinnosti s jednotlivými vlastníky. Důležitou a tedy nepominutelnou součástí těchto činností jste i Vy jako vlastník pozemků.

V roce 1837 byla v k.ú. Radinovy vyhotovena katastrální mapa, která ve svých různých obměnách prakticky funguje až dodnes. V šedesátých letech minulého století byla tato překreslena na plastovou folii a v roce 2003 pak převedena do digitální formy. Velkou nevýhodou takové mapy je však její vysoká nepřesnost a nejistota v zobrazení především vlastnických hranic. Proto se Katastrální úřad pro Plzeňský kraj rozhodl pro obnovu katastrálního operátu v celém k.ú. Radinovy.

Nové mapování zpřesní průběh hranic pozemků především v zastavěné části obce a lesních komplexech. Spolu s územím, které bude přepracováno, tak vznikne v dohledné době nová katastrální mapa v celém k.ú. Radinovy v podstatně vyšší přesnosti než je dosud. Činnosti na obnově operátu novým mapováním i přepracováním jsou prováděny zaměstnanci Odboru obnovy katastrálního operátu Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

Principem nového mapování je označení především vlastnických hranic v terénu v součinnosti s vlastníky a za účasti komise, která je sestavena z pracovníků katastrálního úřadu a dalších jmenovaných členů, např. zástupců obce a stavebního úřadu. Komise při zjišťování průběhu hranic pozemků dohlíží na správný postup při jednání a vyhodnocování situace v terénu. Předseda komise v terénu vyhotovuje podklad pro náčrt zobrazení pozemků a protokoluje zjištěný stav. Vlastník je seznámen na místě s informacemi v protokolu a podepisuje souhlas s jeho zněním.

Předmětem zjišťování průběhu hranic a označování hranic jsou veškeré pozemky a budovy, které jsou v mapovaném území. **Každý vlastník pozemků je zván písemnou pozvánkou s dostatečným předstihem. V pozvánce je uvedeno datum, čas a místo setkání s komisí,** nikoli výpis pozemků, které budou v rámci mapování zpracovávány; přesnější informace podá na dotaz předseda komise. Je zde také uveden kontakt na předsedu komise, s nímž lze domluvit případné časové změny. **Předseda komise je povinen na místě zjistit totožnost vlastníka, je tedy nutné na jednání mít s sebou průkaz totožnosti. To samé platí i v případě, jedná-li za vlastníka zmocněnec, který musí být navíc vybaven vyplněnou plnou mocí. Tato nemusí být ověřena a její předtisk je na zadní straně pozvánky. Je nutné uvést, že neúčast vlastníka na jednání není překážkou ke zjištění hranic jeho pozemků a je tedy v zájmu vlastníka spolupracovat s komisí.**

Vzhledem k rozložení, velikostem, počtu a poloze pozemků nelze seztvat vlastníky vždy tak, aby byli vzájemně přítomni v jeden čas, resp. den u společných hranic. **Tímto Vás upozorňujeme na Vaši povinnost projednat se sousedy a trvale označit své nesporné vlastnické hranice k datu uvedenému na pozvánce, nejpozději však při jednání s komisí při zjišťování průběhu hranic v terénu.** Trvalým označením se obecně rozumí označení lomových bodů vlastnických hranic, které jsou v terénu tvořeny např. ploty, zdmi, kamennými či plastovými mezníky, železnými trubkami, hřeby v asfaltu apod.; takové body je vhodné ve shodě se sousedícím vlastníkem nejlépe označit barvou. Zdůrazňujeme, že neúčast vlastníka nebrání označení hranic a jejich následnému zaevidování v obnoveném katastrálním operátu. Stejně tak **je nutné zdůraznit, že komise sice vychází z informací od vlastníků, ale neukazuje vlastníkům průběh hranic jeho pozemků v terénu v případě jeho neznalosti; vlastník sám je povinen na výzvu své nesporné hranice pozemků komisi ukázat.**

V rámci mapování je možné provádět drobné zpřesňování hranic pozemků. Uvnitř vlastnictví jednoho vlastníka jsou mapovány jak pozemkové parcely, tak i stavební parcely a budovy. Parcely se snažíme slučovat s přihlédnutím na Vaše vlastnické potřeby. Slučování je prováděno zrušením společných hranic parcel v jednom vlastnictví, které mají shodný druh pozemku, nebo v terénu představují jednotný celek stejného druhu pozemku; tyto budou dále evidovány pod jedním parcelním číslem. Co se týče staveb, posuzujeme zejména jejich tvar. Drobné změny zaznamenáme a zaměříme. U nových staveb a přístaveb je vlastník povinen doložit listiny na zápis spolu s

geometrickým plánem na Katastrální pracoviště Klatovy. Žádáme Vás tímto, abyste si pro nás připravili k nahlédnutí veškeré geometrické plány a náčrty z minulosti, které nám pomohou při identifikaci hranic. Upozorňujeme však, že při novém mapování není stanovena povinnost využívat již existující geometrické plány.

Lze je však využít na parcelách, jejichž hranice jsou v terénu neidentifikovatelné a může nastat problém při určení jejich průběhu. Takové hranice se v terénu neoznačují a pouze se převzímou s příslušnou přesností do digitální mapy na základě souhlasu předsedy komise. Pokud však jsou úseky takových hranic vlastníkovi známy, je důležité na ně upozornit komisi. Případně si může vlastník tyto hranice nechat vytyčit na své náklady geodetickou firmou.

Měřické činnosti, které následují po zjišťování průběhu hranic, budou prováděny s časovým odstupem rovněž zaměstnanci katastrálního úřadu. Přítomnost vlastníka není nutná a již není opakovaně obesílán; může se tak stát pouze výjimečně pro zajištění vstupu na pozemek a ochrany zdraví při měření. Po zaměření všech bodů a vykreslení nové digitální mapy jsou určeny nové výměry všech parcel na základě přesného číselného výpočtu ze souřadnic.

V území, kde bude katastrální mapa přepracována, se prakticky nebudou provádět žádné měřické činnosti, protože se jedná především o plochy velkých scelených lánů zemědělské půdy, kde se nepředpokládá existence znatelných hranic pozemků.

S dokončenou novou digitální mapou se budou moci vlastníci seznámit na obci, kde bude vyložena k veřejnému nahlížení po dobu deseti pracovních dní. Alespoň jeden den budou na místě přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu, kteří budou vlastníkům poskytovat informace. V té době bude rovněž možná možnost nahlédnout na návrh obnoveného katastrálního operátu i na webových stránkách: <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

Vlastníci s trvalým pobytem v obci budou informováni na úřední desce obce, ostatní budou obesláni doporučeným dopisem.

Povinností všech vlastníků je nahlášení změn finančnímu úřadu dle platných zákonů týkajících se daně z nemovitosti. Více se dočtete na webových stránkách: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Obnova-katastralniho-operatu-a-povinnosti-vlastnik.aspx>.

Za komisi zjišťování průběhu hranic:

Ing. Jitka Dvořáková

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

Odbor obnovy katastrálního operátu

Radobyčická 2465/12

301 00 Plzeň

tel.: 377 162 321; mobil: 720 991 770

e-mail: jitka.dvorakova2@cuzk.cz

Vzhledem k aktuální situaci upozorňujeme, že v souvislosti se zamezením šíření nemoci COVID 19 je nutné při ústním jednání dodržovat nezbytná režimová opatření, pokud je to možné. Osobního jednání by se z bezpečnostních důvodů neměly zúčastnit osoby v karanténě, dále osoby se zvýšenou tělesnou teplotou nad 37°C, osoby s respiračními problémy (kašel nebo rýma), nebo jinak imunitně oslabené. V těchto případech nebo v případě jiné překážky se jednání zúčastnit nás neváhejte telefonicky kontaktovat pro nalezení alternativního řešení.