

Obec Vrhavěč

Malá Víska 23, 339 01 Klatovy

IČO: 00256307, DIČ: CZ00256307

+420602261023, 376311524, 376323814

ouvrhavec@raz-dva.cz

www.vrhavec.cz

id:3xnbjv

Majitel nemovitosti
(oprávněný subjekt)

Věc:

Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Malá Víska u Klatov

Vážená paní, vážený pane,

Obdrželi jste srovnávací sestavení parcel, dle Vašeho listu vlastnictví v k.ú. Malá Víska u Klatov, které vzešlo z dokončení obnovy katastrálního operátu.

Upozorňujeme na důležitou skutečnost, kterou je povinnost každého majitele nemovitosti, kterého se dotkla změna výměry nebo změna způsobu využití pozemku (druh pozemku), podat v roce 2023 v termínu od 1.1.2023 do 31.1.2023 daňové přiznání k dani z nemovitostí na příslušný finanční úřad.

Dále se vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna. Jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku (§2 písm.g) katastrálního zákona).
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení (**30.7.2022**) podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 18.8.2022. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§46 odst.2 katastrálního zákona)

Doležal Rostislav-starosta obce